

Oceňování projektové dokumentace, realizační inženýrské činnosti a digitální dokumentace a dokumentace skutečného provedení stavby od externích zhotovitelů pro stavby PREdistribuce, a. s.

Oceňování projektů, inženýrské činnosti a DDSPS od externích zhotovitelů pro stavby PREdistribuce, a. s., bude prováděno podle následujících zásad:

Podklady pro výpočet cen projektových prací a inženýrské činnosti jsou převzaty ze Sazebníku pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností UNIKA.

- 1) Náklady tvořící základnu pro výpočet ceny budou v aktuální cenové úrovni, základem pro výpočet ceny jsou náklady na příslušný směr uvedené v TENS. Náklady pro výpočet cen projektových prací a inženýrské činnosti se vypočítají dle vzorce:

$$\text{náklady na směr} \times 0,85 = \text{náklady pro výpočet cen PD a IČ}$$

V případě, že v nákladech na příslušný směr v TENS jsou zahrnuty i náklady na obnovu povrchů (TSK, MČ) pak se náklady pro výpočet cen projektových prací a inženýrské činnosti se určí součtem položek PD na směr a PD na povrchy:

- náklady na směr $\times 0,85$ – náklady na povrchy (TSK, MČ) = náklady pro výpočet cen PD a IČ
- náklady na povrchy (TSK, MČ) = náklady pro výpočet cen PD a IČ

Ceny projektů dohodnuté v dosud uzavřených smlouvách o dílo se neupravují. Pro oceňování se použije sazebník UNIKA v aktuální verzi.

- 2) Pro výpočet ceny projektů se použije tabulka č. 4. Energetika sazebníku UNIKA. Dle složitosti a náročnosti projektu se použijí daná pásma složitosti

Cena projektu se určí podle tabulky č. 4 Sazebníku UNIKA:

$$C_{...} = (C_{\min} \text{ nebo } C_{\max}) \times V, \text{ kde:}$$

$C_{...}$ – cena projektových prací s uvedením pásma náročnosti

$C_{\min, \max}$ – koeficienty odpovídající náročnosti stavby

V – koeficient daný dle stupně PD a dle přípustnosti stavby (stupeň vypracování projektu – územní řízení, územní souhlas, stavební povolení, ohlášení stavby, prováděcí PD)

Stanovení koeficientu V pro jednotlivé stupně PD u staveb VVN (kabely), VN, NN, OPTO a SDK:

$V = 0,85$ - u staveb, kde zpracovatel zajišťuje vydání pravomocného povolení dle zák. 183/2006 Sb. v platném znění a projektovou dokumentaci odevzdává v rozsahu dokumentace pro provedení stavby.

$V = 0,75$ - u staveb, které nevyžadují nebo již mají vydané povolení dle zák. 183/2006 Sb. v platném znění a kde zpracovatel zajišťuje projednání (obnovy, opravy, zákaznické, stavební sanace v kabelových tunelech a šachtách) a projektovou dokumentaci odevzdává v rozsahu dokumentace pro provedení stavby.

$V = 0,6$ - u staveb, kde zpracovatel zajišťuje vypracování prováděcí projektové dokumentace - opravy a obnovy technologie DTS, VOTS, RS (připojení kabelů v prostoru stanice), optické kabely a optická vlákna (zafukování do předem položených optotrubek), opravy v kabelových tunelech a šachtách (ocelové konstrukce, podlahy,..).

V = 0,4 - kompaktní betonové trafostanice 22/0,4 kV - opakované projekty podle typových dokumentací zpracovaných v PREdi.

V = 0,3 - řídicí technika u chytrých DTS, VOTS – opakované projekty podle typových dokumentací zpracovaných v PREdi.

V = 0,2 - povrchy mimo trasu PREdi – náklady na povrchy TSK/MČ dané v TENS, nebo při navýšení nákladů stavby z důvodu navýšení nákladů na povrchy TSK/MČ (dodatek k TENS).

- 3) V ceně projektu jsou obsaženy počty vyhotovení a všechny práce podle odst. 4. PN VA 911 a čl. 2.2. Smlouvy o poskytnutí projektových prací a inženýrských činností. Dále je v ceně zahrnuto zpracování digitální projektové dokumentace dle PN JA 913. V ceně nejsou obsaženy náklady za mapové podklady a vytyčovací geodetické práce, poplatky za ověřování listin, poštovné, geodetické práce spojené s majetkoprávními jednáními (např. poplatky za výpisy z KN, zhotovení geometrických plánů pro věcná břemena nebo odkupy apod.), tyto práce se fakturují na základě předložených skutečných nákladů. V ceně dále nejsou obsaženy správní a jiné poplatky a náklady na uzavření majetkoprávních smluv (věcná břemena).
- 4) Inženýrská činnost při realizaci staveb
Způsob výpočtu inženýrské činnosti při realizaci je definován v samostatné příloze č. 3 této normy (kompletační činnost).
- 5) **Digitální dokumentace skutečného provedení stavby (DDSPS)** budou zpracovány dle PN PREdi JA 913, náklady na jejich zpracování jsou nad rámec ceny dle UNIKY a budou vypočítány dle samostatné kalkulace.

Vzorec pro výpočet ceny za digitální DDSPS:

Pro kabely NN	cena PD a DDSPS: $C = 13\,000 + (7000 \times L)$
Pro kabely VVN, VN, SDK, OPTO	cena PD a DDSPS: $C = 10\,000 + (7000 \times L)$

L – (0,1; 0,17; 0,81,...) - je délka kabelové trasy bez ohledu na počet kabelů v trase (zaokrouhluje se na dvě desetinná místa). Délka se dosazuje v km a nejmenší dosazená délka je 0,1 km.

Součástí DDSPS kabelové stavby je i úprava tištěné části PD skutečného provedení předávaná TDI. Do tištěné části skutečného provedení patří u kabelů VN jednopólová schémata koncových TS/RS. PD skutečného provedení u TS/RS bude dána pevnou částkou 15.000,- Kč za TS a 25.000,- Kč za RS, součástí PD skutečného provedení jsou i jednopólová schémata prvních napojených TS/RS.

- 6) Pro jednotlivé stavby jsou ceny stanoveny takto:

6.1. Stavební části transformačních a rozpínacích stanice 22/0,4 kV:

U stavebních částí obnovy, opravy a nové TS, RS, VOTS bude cena stavebních úprav stanovena dle typu stavby:

- Vestavěná TS v objektu	cena PD 40.000,- Kč
- Volně stojící kiosek (vnitřní úpravy) stavební část VOTS	cena PD 30.000,- Kč
- Volně stojící kiosek (vnitřní úpravy, střecha, fasáda)	cena PD 40.000,- Kč
- Kompaktní betonové TS (skelet a umístění)	cena PD 20.000,- Kč

V případě atypických stavebních úprav (budování nové dopravní šachty, stavební úpravy v památkově chráněných objektech, ...) bude cena PD stavebních prací stanovena individuální kalkulací.

6.2. Kabely VVN, VN, NN, OPTO trubky, OPTO kabely, SDK, TS, RS, VOTS, kabelové tunely:

Cena projektových prací: pásma IV, V = dle stupně zpracování

$$\text{cena projektu: } C_{IV.} = C_{\min} \times V$$

Vzorec platí i pro venkovní vedení NN a 22 kV.

Cena projektových prací u TENS kabelových staveb s náklady do 400 tis. Kč:

- zajišťuje se přípustnost stavby dle zák. 183/2006 Sb.:

cena projektu ve výši 90 tis. Kč

- obnovy, opravy, zákaznické stavby s ÚR:

cena projektu ve výši 80 tis. Kč

6.3. Demontáže:

a) Demontáže prováděné v rámci rekonstrukcí objektů nebo souborů (kabely NN, venk. ved. NN, technologická zařízení): náklady demontáže se zahrnou do příslušného objektu nebo souboru

b) Demontáže venk. vedení 22 kV (vč. nákladů příhr. stožár. TS): pásma III, V = dle stupně zpracování

$$\text{cena projektu: } C_{III.} = C_{\max} \times 0,55$$

c) Demolice samostatných budov TS: pásma III, V = dle stupně zpracování

$$\text{cena projektu: } C_{III.} = C_{\max} \times 0,55$$

7) Hodinové sazby - používají se jen při samostatně vyžádaných pracích, např. ocenění rozpracovaného projektu, zjištění stávajících stavů u TS, dodání vícetisků, provedení zákresů podzemních sítí.... Sazba se násobí skutečným počtem odpracovaných hodin. Výše hodinové sazby je pro projektové práce ve výši **880,- Kč/hod** a pro ostatní činnosti ve výši **690,- Kč/hod**.

8) Pro výpočet nákladů na PD pro stavby nadlimitního charakteru (venkovní vedení VVN, transformovny VVN/VN, kabelové tunely), se vychází z ceníku UNIKA v aktuální verzi. Výpočet pro jednotlivé stupně zpracování PD se liší dle charakteru zadání stavby. V případě pokud zadání PD pro stavbu není v režimu veřejné zakázky (dle zákona 134/2016 Sb. v platném znění) platí pro jednotlivé stupně PD koeficienty dle tabulky 8.1, pokud se provádí zadání PD pro stavby v režimu veřejné zakázky, platí pak pro jednotlivé stupně PD koeficienty dle tabulky 8.2. Pokud se pro stavbu zpracovává Dokumentace hodnocení vlivu na životní prostředí (EIA), pak se pro její ocenění použije individuální kalkulace.

Cena projektu se určí podle tabulky č. 4. Sazebníku UNIKA:

$$C_{IV.} = C_{\min} \times V, \text{ kde:}$$

$C_{\dots}$ – cena projektových prací s uvedením pásma náročnosti IV.

$C_{\min}$ – koeficienty odpovídající náročnosti stavby

V – koeficient daný dle stupně PD a dle přípustnosti stavby (stupeň vypracování projektu – územní řízení, stavební povolení, PD pro výběr zhotovitele, dopracování realizační PD,...)

Celkové koeficienty pro jednotlivé stupně PD a IČ u staveb nadlimitního charakteru by neměly překročit údaje dle tabulky 8.1 a 8.2.

Tab. 8.1 Koeficienty pro jednotlivé stupně PD mimo režim veřejné zakázky

Stupeň zpracování PD a IČ	PD pro ÚR	PD pro SP	PD pro výběr dodávek/zhotovitele	PD pro provedení stavby
Koeficient V pro výpočet ceny	0,20	0,30	0,18	0,18

Projektová dokumentace bude zpracována v rozsahu Vyhl. 499/2006 Sb. v platném znění.

Tab. 8.2 Koeficienty pro jednotlivé stupně PD v režimu veřejné zakázky

Stupeň zpracování PD a IČ	PD pro ÚR	PD pro SP	PD pro veřejnou zakázku dodávky/zhotovitel	PD pro provedení stavby po veřejném výběru
Koeficient V pro výpočet ceny	0,20	0,30	0,20	0,30

Projektová dokumentace bude zpracována v rozsahu Vyhl. 169/2016 Sb. a Vyhl. 499/2006 v platném znění.

Koeficienty v tabulkách 8.1 a 8.2 jsou orientační a lze je upravit dle složitosti zakázky, nebo při společném povolení stavby.

Náklady na PD nezahrnují náklady na geodetické a geologické průzkumy ty se oceňují individuální kalkulací.

Zadavatel si vyhrazuje právo posoudit míru složitosti a náročnosti prací (případy jednoduchých souběhů VN a NN kabelů, opakované projekty kompaktních stanic, náročné rekonstrukce TS,...) a volit nižší či vyšší pásma náročnosti nebo volit snížení či zvýšení ceny dle svého uvážení.