

POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ PROJEKTŮ
PRO SPOLEČNOST PREdistribuce, a. s.

Verze_2023_01

O B S A H

| | |
|---|----|
| 1. Všeobecná část | 3 |
| 2. Vzor zpracování projektové dokumentace – obecná část | 7 |
| 3. Dokumentace technických a technologických zařízení | 10 |
| Přílohy: | |
| č. 1 Orientační seznam orgánů a organizací pro veřejnoprávní projednání | 20 |
| č. 2 Vzory oznámení vstupů na/do nemovitosti a na umístění energetických zařízení | 22 |
| č. 3 Podklady k vypracování smlouvy konečné resp. budoucí o zřízení věcného břemene | 27 |
| č. 4 Instrukce pro uzavření smluv s TSK | 29 |
| č. 5 Pravidla pro grafické zpracování dokumentace | 30 |
| č. 6 Vzory čar a znaků energetických zařízení | 31 |
| č. 7 Vzory čar poduličných zařízení | 32 |
| č. 8 Předávací protokol projektové dokumentace | 33 |

1)

VŠEOBECNÁ ČÁST

Projekty pro PREdistribuce, a. s., (dále jen PREdi), musí být zpracovány podle platných norem (ČSN, PNE, PN PREdi) a podnikových pravidel PRE a PREdi, které PREdi považuje za závazné. Navržené zařízení musí odpovídat katalogu prvků PREdi (normy, PN i katalog jsou přístupné na www.predistribuce.cz).

Uvedené pokyny pro zpracování projektů jsou platné pro všechny druhy staveb projektovaných pro PREdi, tj. stavby investiční, obnovy, přeložky i opravy elektrických zařízení do výše napětí 22 kV. Projekty staveb vyšších napěťových hladin se řídí jinými předpisy PREdi.

Tyto pokyny řeší technickou a obsahovou část projektové dokumentace pro potřeby PREdi a nenahrazují ustanovení zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění a souvisejících vyhlášek č. 499/2006 Sb. a č. 503/2006 Sb. o projektech předávaných k územnímu řízení (souhlasu), společnému povolení, stavebnímu povolení (ohlášení a pro provádění stavby). Uvedený zákon a vyhlášky jsou závazné pro rozsahy projektů a žádostí k vydání uvedených povolení.

Každý projekt bude projednán v rámci zpracování s odpovědnými pracovníky PREdi, a to jak po stránce technické (zpracovatel TENS, ostatní dotčené odborné útvary PREdi), tak po stránce vlastnické (útvary Správy sítí). Doklad o projednání projektu bude součástí dokladové části projektu.

Stupně projektových dokumentací:

- 1. projektová dokumentace pro umístění staveb včetně příslušných legislativních povolení až po nabytí jejich právní moci*
- 2. projektová dokumentace pro společné povolení staveb včetně příslušných legislativních povolení až po nabytí jejich právní moci*
- 3. projektová dokumentace pro kategorie stavebních úprav:*
 - 3.1. výměny vedení distribuční soustavy bez ÚR a SP dle § 79 zák. 183/2006 - obnovy a opravy kabelových sítí*
 - 3.2. stavební úpravy distribuční soustavy bez ÚR a SP dle § 103 zák. 183/2006 - obnovy a opravy technologie a stavebních částí DTS, RS*

Dokumentace dle bodu 1 bude zpracována dle přílohy č. 2 k vyhl. č. 499/2006 Sb. v platném znění, Dokumentace dle bodu 2 bude zpracována dle přílohy č. 9 k vyhl. č. 499/2006 Sb. v platném znění.

Projektová dokumentace dle bodu 3 a dopracování PD po vydání příslušných povolení pro předání na PREdi budou dopracovány dle těchto Pokynů – v rozsahu Dokumentace pro provádění stavby (příloha č. 13 k vyhl. č. 499/2006 Sb.). Všechny stupně projektové dokumentace budou veřejnoprávně a majetkoprávně projednány.

V územním rozhodnutí (souhlasu) a stavebním povolení (ohlášení stavby) bude jako stavebník uvedena PREdistribuce, a. s.

- Veřejnoprávní projednání*** – Projekt bude projednán se všemi orgány a organizacemi dotčenými stavbou. Rozsah dotčených orgánů a organizací je dán požadavkem příslušného úřadu, který vydává povolení stavby. Pokud stavba nepodléhá povolení dle stavebního zákona, bude stavba projednána se všemi správci poduličnických sítí a s dotčenými orgány státní správy. Projednání provede projektant na základě plné moci.

Originály všech dokladů týkající se projednání stavby – vyjádření dotčených orgánů a organizací, správců a provozovatelů poduličnických zařízení a sítí budou současně s projektem předány na PREdi. Originály budou předány v samostatné složce opatřené soupisem předávaných dokladů. Složka bude součástí projektové dokumentace (dále jen PD). Projektant si ponechá kopie pro případ úprav v PD.

Seznam všech vyjádření bude opatřen stručným komentářem projektanta ke každému vyjádření – zda a jak jsou splněny požadavky podmiňující souhlasné stanovisko vyjádření

a upozornění na případné povinnosti vyplývající ze stanovisek. Seznam a komentář projektanta bude v každém paré PD.

- **Majetkoprávní projednání** – umístění zařízení distribuční soustavy (kabelová vedení, TS, RS) navržené v projektu bude projednáno a odsouhlaseno všemi správci a vlastníky dotčených nemovitostí.

Provozovateli distribuční soustavy je v § 25, zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) v platném znění, výslovně uložena povinnost zřídit věcné břemeno při umístění energetického zařízení na cizí nemovitosti. Vzhledem k tomu doporučujeme provádět majetkoprávní projednání v předstihu před ostatními úkony a v případě problémů s uzavřením smluv na věcné břemeno, resp. smluv o smlouvách budoucí o zřízení věcného břemene řešit se zadavatelem možnou změnu trasy nebo umístění TS. Bez uzavřených smluv na celou navrženou trasu nebudou projekty přebírány (týká se nových tras vedení).

Podkladem pro majetkové projednání je výpis z katastru nemovitostí (dále jen KN), příp. pozemkové knihy. Pokud vlastník není ještě uveden v KN, pak je nutné požadovat nabyvací titul k nemovitosti – kupní smlouvu, dohoda o vydání věci, rozhodnutí o dědictví apod. Osazení kabelových skříní u nových sítí NN bude s majiteli projednáno a odsouhlaseno na formuláři „Oznámení o umístění energetického zařízení“, který je součástí těchto pokynů. Na umístění kabelové trasy nebo TS/RS do pozemků bude s jejich vlastníky uzavřena „Smlouva o zřízení věcného břemene“ resp. „Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene“, případně při odkupu pozemku pod TS/RS „Smlouva o smlouvě budoucí kupní“ (vzory smluv předá PREdi – příslušné útvary). Případná výše náhrad za odkup pozemku nebo úplatné věcné břemeno bude projednána a odsouhlasena s PREdi. V případě umístění kabelového vedení, montážní dopravní šachty TS, případně umístění TS na pozemcích ve vlastnictví Hlavního města Prahy svěřených do správy TSK, bude uzavřena „Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene v pozemcích obce hl. m. Prahy spravovaných TSK“. V případě, že se jedná o komunikace ve vlastnictví Hlavního města Prahy svěřených do správy TSK, avšak pozemky jsou ve vlastnictví třetích osob, případně nejsou uvedeny na listu vlastnictví v KN, pak je s TSK uzavírána „Smlouva o trvalém umístění inženýrských sítí“.

Originály všech budoucích smluv na majetkoprávní vyrovnání, souhlasy majitelů, formuláře Oznámení o umístění energetického zařízení a Potvrzení o uzavření konečné smlouvy na VB budou předány na PREdi v samostatné složce opatřené jejich seznamem. Složka bude dále obsahovat čistou katastrální mapu se zakreslenou kabelovou trasou vč. umístění TS (RS) a výpisy z KN a výkres Věcných břemen. Složka bude součástí samostatného paré investora. Pokud vyplývají ze smluv závazky s plněním před nebo v průběhu realizace stavby (uhradit zálohu, uzavřít nájemní smlouvu, nájemní smlouva je součástí budoucí smlouvy na VB, ohlašovací povinnost, ...) budou tyto podmínky součástí komentáře projektanta k veřejnoprávnímu a majetkoprávnímu projednání stavby.

Shora popsany postup je standardní v souvislosti s výstavbou nového zařízení distribuční soustavy v nových trasách či prostorách. Pokud však jde o obnovu nebo opravu kabelového vedení ve stávajících trasách, příp. technologického zařízení ve stávajících prostorách (zde se ze zákona jedná o výměru u TS/RS do 30 m²), které bylo vybudováno do 31.12.1994, tj. za účinnosti zák. č. 79/1957 Sb. (elektrizační zákon), a při této úpravě je důsledně dodržováno umístění ve stávající trase či prostoru tak, že nedojde ke změně rozsahu zákonného věcného břemene, pak není nutné majetkoprávní vyrovnání s vlastníky dotčených pozemků, resp. uzavírání budoucích smluv. V těchto případech se zasílají formuláře Oznámení vstupů na pozemky (platí i pro výměny stávajících přípojkových skříní na objektech, nebo při jejich vymístění do oplocení) s hlavičkou PREdistribuce, a. s. První oznámení se zasílá ve fázi zpracování PD a kopie s dokladem o zaslání se vkládá do složky majetkoprávní projednání. Druhé oznámení se zasílá před realizací stavby s upřesněním termínu zahájení prací. Výjimkou je TSK, nebude-li z jejich strany postupováno jinak.

- **Plán BOZP** – na základě ustanovení zák. č. 309/2006 Sb. a vyhl. č. 591/2006 Sb. musí být u staveb se zvýšeným ohrožením života zpracován plán BOZP. Plán BOZP zajišťuje projektant prostřednictvím koordinátora vybraného a určeného PREdi ve smlouvě o dílo na PD. Plán je předáván současně s kompletní PD ve dvou vyhotoveních.

Obecné požadavky:

1. Vysvětlení pojmů

- SPP prvek** - je číslo investičního majetku a je shodné s číslem TENS, bude uvedeno v každé dokumentaci u názvu stavby a na štítcích desek a výkresů.
- Směr** - je ekonomické a technické dělení stavby, dělení na směry se musí striktně dodržovat při tvorbě rozpočtu stavby
- TENS** - Technicko ekonomický návrh (zadání) stavby - výchozí podklad pro vypracování projektu.

2. Štítek k projektu

Štítek k projektu (desky, výkresy, krycí listy) **musí obsahovat tyto povinné údaje:**

- ✓ Název akce - přesně dle smlouvy o dílo a TENS
- ✓ Název a sídlo investora - PREdistribuce, a. s. Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5
- ✓ Číslo SPP prvku - uvedené v SOD nebo TENS
- ✓ Údaje o zpracovateli - jméno, adresu, IČ, jméno projektanta,
- ✓ Datum zpracování (měsíc/rok)
- ✓ Stupeň zpracování PD:
 - DUR - dokumentace pro územní řízení, územní souhlas
 - DSP - dokumentace pro stavební povolení, ohlášení
 - ZD (DVZ) - zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele
 - DPS - dokumentace pro provádění stavby
 - DSPS - dokumentace skutečného provedení stavby
 - DDSPS - digitální dokumentace skutečného provedení stavby
- ✓ Číslo paré
- ✓ Měřítko výkresu

Pozn.: Rozsah zadávací dokumentace bude pro stavby nepodléhající režimu veřejné zakázky, podle limitů uvedených v PN PREdi LO 907, ve stejném rozsahu jako dokumentace pro provádění stavby. V případě veřejné zakázky zadávané dle zákona č. 134/2016 Sb. bude rozsah zadávací dokumentace upřesněn ve smlouvě o dílo.

3. Počet paré

- ✓ **Počet paré pro územní rozhodnutí (souhlas), společné povolení, nebo stavební řízení (ohlášení):**
Počet dle požadavku stavebního úřadu – **originál paré (situace) potvrzené stavebním úřadem bude předáno na PREdi s pravomocným povolením!**
- ✓ **Počet paré pro provádění stavby:**
V úrovni jednostupňového projektu je doporučeno předávat objednateli paré projektové dokumentace v počtu dle typu stavby (obnovy, opravy, zákaznické,..)
 - **obnovy, nové stavby, opravy – 4 paré projektové dokumentace**
 - **zákaznické stavby – 5 paré projektové dokumentace**

- **dokumentace pro výběr zhotovitele – 1 CD projektové dokumentace ve formátu *pdf*- požadavek na dodání je součástí smlouvy o dílo na PD**

Pozn.: Uvedený počet paré je pouze informativní, požadovaný počet bude vždy **upřesněn ve smlouvě o dílo** na projektové práce

4. Rozpočet a výkaz výměr

Rozpočet - bude vždy předáván v platné verzi ceníku stavebně-montážních prací PREdi (databáze PREdi v KROS). Skladba rozpočtu bude zpracována dle platných Pravidel pro rozpočtování staveb v síti PREdi (příloha SP č.3 PN PRE VA 911). V případě překročení nákladů uvedených v TENS musí projektant **navýšení písemně zdůvodnit** (např. požadavky TSK, protlaky, vyšší výměry, ...) a zažádat zpracovatele TENS o vypracování dodatku k TENS na zvýšené náklady. Žádost o dodatek TENS bude podána přes podatelnu PREdi (Svornosti 19a). Žádost o dodatek TENS je nutné podat minimálně 30 dní před koncem termínu pro odevzdání DPS dle SOD.

5. Projednání s TSK

V rámci projednání projektu zpracovatel projedná na TSK (oblastní správa pro příslušnou část Prahy) požadavky na provedení definitivních úprav dotčených povrchů odpovídající dle aktuálních Technických podmínek pro provádění zásypů rýh a výkopů inženýrských sítí TSK (vyjádření formou zápisu pro možnost pozdějšího odvolání na jejich stanovisko). Součástí žádosti bude výkres dotčených povrchů, kde projektant zakreslí šíři dotčeného chodníku, typ povrchu a rozsah úpravy nad trasou PREdi a šíři úprav požadovanou TSK dle platných Technických podmínek. Náklady na vyžádanou definitivní úpravu povrchů budou zahrnuty do rozpočtu (samostatný oddíl).

6. Digitální projektová dokumentace

Dle platné PN JA 913 zpracovává projektant vybrané části projektové dokumentaci v digitální formě. Výkresová část v rámci DPD musí být zpracována v souřadnicovém systému JTSK a formátu PDF. Situační výkresy musí být v elektronické podobě zpracovány jednotlivě a ve stejném rozsahu jako v tištěné podobě. Textové části PD budou předány ve formátu PDF. O předání DPD obdrží projektant protokol, který bude součástí dokladové části PD.

7. Závaznost pokynů

Pokyny pro zpracování projektů **jsou závazné** pro zpracovatele projektů v síti PREdi, uvedení dalších údajů nad rámec pokynů, ať technických, organizačních či grafických, je na uvážení zpracovatele.

2) VZOR ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

Rozsah a obsah projektové dokumentace bude odpovídat dle vyhl. č. 499/2006 Sb. v platném znění. Projektová dokumentace bude vždy obsahovat části A až G, nad rámec vyhlášky budou součástí projektové dokumentace části E - G a jedno samostatné paré investora.

Skladba paré projektové dokumentace:

- A. **Průvodní zpráva**
- B. **Souhrnná technická zpráva**
- C. **Situační výkresy**
- D. **Dokumentace objektů – technických a technologických zařízení**
- E. **Dokladová část**
- F. **Zásady organizace výstavby**
- G. **Rozpočet stavby**

Skladba bude stejná pro všechny stupně projektové dokumentace (liší se jen úrovní zpracování), na PREdi se předává projektová dokumentace v rozsahu Dokumentace pro provádění stavby.

SAMOSTATNÉ PARÉ INVESTORA

1. Majetkové projednání (samostatná složka)
 - Výpisy z KN
 - Seznam majitelů dotčených nemovitostí
 - Seznam smluv (budoucích i konečných)
 - Protokoly o uzavření konečných smluv na VB
 - Katastrální mapa se zakreslenou trasou (vyznačeny dotčené pozemky)
 - Výkres Věcných břemen
 - Originály oznámení o umístění energetického zařízení (přípojkové skříně)
 - Originály budoucích smluv s vlastníky pozemků (nemovitostí)
 - Originál zápisu s vlastníkem nemovitosti o úpravě prostor po zrušené (zmenšené) TS, RS
 - Kopie oznámení vstupů na pozemky (opravy a obnovy kabelů ve stávající trase)
2. Veřejnoprávní projednání (samostatná složka)
 - Originál přípustnosti stavby dle zák. č. 183/2006 Sb. (příp. ověřená kopie)
 - Originál Dohody o převodu práv a povinností ke stavbě
 - Seznam vyjádření dotčených orgánů a organizací
 - Originály vyjádření dotčených orgánů a organizací (příp. kopie, pokud je ÚR/SP na jiného stavebníka - zákaznické stavby) mimo zákresů správců sítí (patří do paré č. 2 pro zhotovitele)
3. Rozpočet stavby (samostatná složka)
 - Oceněný rozpočet tištěný (jeden výtisk)
 - Specifikace materiálu a dodávek PREdi (Excel tabulka)
 - CD nosič s oceněným rozpočtem v KROSplus (projekčním)
 - CD nosič s oceněným rozpočtem pro nabídku zhotovitele v KROSplus
4. Plán BOZP ve dvou vyhotoveních
5. Komentář projektanta (samostatná složka)
 - Komentář projektanta k jednotlivým smlouvám na VB (hrozící sankce, termíny oznámení apod., ...)
 - Komentář projektanta k jednotlivým vyjádřením

Každá z uvedených složek bude v samostatných deskách v paré investora.

Obsah jednotlivých částí projektové dokumentace

Ve všech průvodních a technických zprávách u charakteru nebo typu stavby bude vždy uvedeno, že se jedná o **stavbu veřejné technické infrastruktury budované ve veřejném zájmu.**

A) PRŮVODNÍ ZPRÁVA

- 1) Identifikační údaje stavby, katastrální území, dotčené parcely
- 2) Předmět dokumentace – nová stavba, obnova, oprava, trvalá, dočasná
- 3) Identifikační údaje stavebníka, projektanta a základní charakteristika a účel stavby
- 4) Členění projektu (stavby) – dle směřů
- 5) Seznam vstupních podkladů (TENS, ÚR, ...)

B) SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

- 1) Popis území stavby, ochranná a bezpečnostní pásma, poloha stavby k záplavovému území
- 2) Předpokládaná doba trvání stavby, související a návazné investice
- 3) Údaje o zastavěnosti území, soulad s územním plánem
- 4) Údaje o provedených průzkumech
- 5) Požadavky na demolice a kácení dřevin
- 6) Požadavky na zábory, zábory zemědělské půda, dotčené lesní pozemky
- 7) Požárně bezpečnostní řešení, vliv stavby na okolí – vibrace, hluk, prašnost, ...
- 8) Vliv stavby na životní prostředí – ochrana při provádění stavby, likvidace odpadů a nebezpečných látek
- 9) Zábory pro staveniště, práce v ochranných pásmech jiných zařízení
- 10) Požadavek na vypracování plánu BOZP
- 11) Bilance zemních prací, délky výkopů, požadavky na přesun a skládky zemin
- 12) Zásady organizace výstavby

C) SITUAČNÍ VÝKRESY

- 1) Celková situace stavby
- 2) Umístění stavby na katastrální mapě
- 3) Vytyčovací výkres v souřadnicích

1) Celková situace stavby

Celková situace stavby – umístění stavby v přehledové mapě (může být i ortofotomapa) u větších liniových staveb zakreslena skladba výkresů

2) Umístění stavby na katastrální mapě

Kabelová trasa nebo umístění TS na platné katastrální mapě – z výkresu musí být jednoznačně k poznání parcely dotčené stavbou

3) Vytyčovací výkres (VN, NN, sđk, opto), M 1 : 500

Plánek bude obsahovat polohopisné a výškopisné popsání trasy kabelů včetně nových TS (pouze v případě blokových), a to jednou čarou bez rozlišení počtu kabelů. Vytyčovací výkres kabelových tras a TS bude v souřadnicovém systému S – JTŠK. Lomové body kabelových tras a rohy TS budou ve výkresu očíslovány a souřadnice těchto bodů budou uvedeny na trasovém plánu (pro kontrolu bude vytyčovací výkres doplněn kótami).

Plánek bude sloužit pro případné geodetické vytyčení trasy v terénu. Ve sporném případě (nejasné hranice pozemků v terénu) lze využít služeb oprávněných geodetů pro vytyčení hranic pozemků a upozornit v PD na sporná místa trasy, kde bude nutné vytyčení nejen trasy, ale i hranice pozemků, aby nedošlo k pokládce kabelů do neprojednaného pozemku.

D) DOKUMENTACE OBJEKTŮ – TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZARÍZENÍ (inženýrské objekty):

Projekt kabelové části VN, NN, SDK, OPTO

Projekt technologické části TS, RS

Projekt stavební části TS, RS

Projekt řídicí techniky pro TS (typová dokumentace)

Projekt optických kabelů

Obsah prováděcí projektové dokumentace je členěn dle vyhl. č. 499/2006 Sb. příloha č. 13. Rozsah prováděcí projektové dokumentace byl upraven tak, aby odpovídal charakteru a technické složitosti stavby. Stavby PREdi do napěťové úrovně 22 kV jsou stavby s jednoduchým stavebně technickým řešením, bez zásadního vlivu na životní prostředí.

E) DOKLADOVÁ ČÁST

- 1) Seznam projednání s komentářem projektanta
- 2) Kopie povolení stavby, vyjádření, oznámení a zápisů
- 3) Seznam vlastníků dotčených nemovitostí s výpisy z katastru
- 4) Seznam smluv (komentář ke smlouvám je součástí komentáře projektanta)

Do PD předávané na PREdi budou kopie vyjádření, oznámení a smluv vloženy do paré č. 1 a č. 2.

Do paré č. 1 budou dále vloženy kopie zákresů všech sítí a do paré č. 2 pak jejich originály. Do všech paré bude vložen seznam projednání s komentářem projektanta, seznam vlastníků a seznam smluv.

V případě uzavření konečných věcných břemen a konečných kupních smluv uvést do PD jméno odpovědného geodeta, který vypracoval geometrický plán pro VB nebo oddělení pozemku. Zhotovitel si jej pak objedná k vytýčení hranic VB nebo pozemku.

Provozní soubory a stavební objekty, v členění dle směrů v TENS (kabely, technologie TS/RS, stavební část, ...), projektu (stavby) budou vkládány do samostatných desek.

F) ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

Harmonogram stavby (uvést časový odhad na dobu realizace stavby) s návaznostmi jednotlivých PS a SO.

Návaznost stavby na jiné stavby – případná koordinace s ostatními investory - např. koordinační zápisy s TSK.

V případě časového souběhu staveb nutno vyvolat jednání s cizím investorem a dohodnout způsob provedení staveb (kdo bude provádět pokládku jako první a rozsah úpravy povrchů).

Ostatní doporučení a upozornění projektanta.

G) ROZPOČET STAVBY

Jeden oceněný projekční rozpočet v tištěné formě, 1 x CD s oceněným rozpočtem projekčním a 1 x CD s oceněným rozpočtem pro nabídku zhotovitele, oboje ve formátu pro aplikaci KROS. Vše v samostatné obálce v paré investora.

3) **DOKUMENTACE OBJEKTŮ – TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ (část D)**

Projekt kabelové části VN, NN, SDK, OPTO

1) Technická zpráva

a) Identifikační údaje stavby

Identifikační údaje stavby, stavebníka, projektanta a základní charakteristika (Stavby PREdi jsou stavby veřejné technické infrastruktury budované ve veřejném zájmu.) a účel stavby.
Číslo SPP, směry, JES, ...

b) Souhrnné řešení stavby

Zdůvodnění stavby, rozsah stavby, souhrnné nároky, zvláštní technické vybavení, účinky stavby na životní prostředí.
Vazby na ostatní části dokumentace, nebo na související stavby.

Výchozí podklady

TENS číslo, vypracoval, datum

Povolení stavby dle zák. č. 183/2006 Sb., číslo jednací, datum vydání, vydal

c) Technické údaje

Základní technická data

Proudová a napěťová soustava, ochrana před dotykem, ochranná pásma, údaje o projektovaných kabelech – typ, průřez, délka, proudová zatížitelnost, celková délka a plocha výkopů.

Popis řešení

Popis vedení kabelů, kabelové směry, řešení přípojek, uzemnění, řešení křížení (železniční trať, vodní toky, ...), uložení kabelů, osazení chrániček, krytí kabelů, protlaky, umístění skříní, umístění TS, ...

Pozn.: Do PD přiložit prohlášení projektanta, že si ověřil na místě nebo ve stavební dokumentaci tloušťky zdí a druh konstrukcí, do kterých budou osazovány kabelové přípojkové a rozpojovací skříně tak, aby nedošlo k probourání do přilehlých prostor. Zároveň je nutno prověřit, zda nebude narušena statika objektu. Ve sporných případech bude doložen statický posudek pro příslušnou stavební konstrukci.

Styk kabelů s ostatním poduličným zařízením

Upozornit na případné zvláštní uložení kabelů nebo řešení komplikovaných křížení, dodržení ČSN 73 6005, podmínky ostatních správců na vytýčení.

Všeobecné

Uvedení PN PREdi, ČSN a PNE.

Provádění a hutnění výkopů – podmínky TSK (zkoušky hutnění a úpravy tras dle normy TSK - „Technické podmínky pro provádění zásypu rýh a výkopů inženýrských sítí“)

Zabezpečení stavby v průběhu výstavby, odkaz na dodržení předpisů – uvést seznam platných norem a předpisů týkající se prací na kabelových vedeních.

d) Umístění přípojkových, rozpínacích a dělících skříní

Popsat umístění každé skříně nově navrhované dle odsouhlasených oznámení o umístění
Příklad:

ulice

| čp. | typ skříně | umístění |
|-----|------------|---|
| 852 | SS102 | vlevo od vrat, do zdi/pilíř, fasádou do RE vlevo od SS102 |

Součástí popisu umístění přípojkových nebo rozpojovacích skříní bude i přesný popis trasy od přípojkové skříně k odběrateli (např. k elektroměru, pojistkové skříňce na objektu).
Uvést podmínky vlastníků objektů!

e) Parcelní protokol – seznam dotčených nemovitostí a pozemků

Soupis katastrálních čísel pozemků a čp. domů dotčených stavbou. Dle charakteru stavby uspořádat seznam např. po ulicích (u kabelů NN) nebo po směru trasy (u kabelu VN - od TS k TS).

f) Demontovaná vedení

Soupis a označení úseků vedení, která budou vyřazena z provozu, přibližné délky těchto úseků, popsat způsob přepojení sítě při demontáži NN kabelů (k přepojení sítě NN dochází po pokládce nových kabelů). Projednat s oblastním technikem možnost demontáže a způsob přepojení sítě NN do doby, než dojde k přepojení na nové kabely.

Soupis demontovaného materiálu

Uvést délky demontovaného vedení

Venkovní vedení 1 a 22 kV – vodiče Al, Cu, Fe

Demontovaný materiál u v.v. bude **udáván v kg.**

2) Výkresová část

1. Situační plán - stávající stav (VN, NN, SDK, OPTO)
2. Situační plán - nový stav (VN, NN, SDK, OPTO) – v případě souběhu jeden výkres nového stavu se všemi navrženými sítěmi, v případě nepřehlednosti z důvodu velkého počtu navržených sítí lze dodat ještě samostatné nové stavby jednotlivých typů sítí
3. Situační plán – koordinační situace - zařízení PREdi + slaboproudé vedení
4. Situační plán – koordinační situace - zařízení PREdi + plynovod
5. Situační plán – koordinační situace - zařízení PREdi + vodovod a kanalizace
6. Situační plán – koordinační situace – celková
7. Schéma sítě (NN, VN, SDK, OPTO)
8. Výkres věcných břemen
9. Demontáže vedení
10. Situační plán – dotčené povrchy
11. Řezy kabelovou trasou
12. Ostatní výkresy – detaily, usazení skříní, ...
13. Zákresy všech ostatních sítí (paré č. 1 kopie, paré č. 2 originály)

Pozn.: číslování výkresů je orientační.

1) Situační plán – stávající stav kabelů (VN, NN, SDK, OPTO), M 1 : 500

Plánek se stávajícím stavem kabelů, resp. optotrubeč. Do výkresu stávajícího stavu lze při jednoduché stavbě zakreslit i případné rušené nebo demontované kabely.

2) Situační plán – nový stav kabelů (VN, NN, SDK, OPTO), M 1 : 500

Plánek bude obsahovat nové kabely nebo optotrubky vč. kabelů stávajících, které budou v souběhu s kabely projektovanými. Kabely stávající a nové budou graficky rozlišeny. V plánu bude vyznačeno osazení přípojkových a rozpojovacích skříní, jejich uzemnění a okótovány trasy kabelů. Budou vyznačeny překopy (protlaky) přes vozovky a vjezdy do objektů s určením délky a počtu chráničků nebo žlabů. Budou vyznačeny přípojkové kabely pro připojované objekty. Na výkrese budou označeny a okótovány spojky na kabelech a optotrubkách. Pro ilustraci sporných míst lze doplnit výkres o fotodokumentaci těchto míst.

3) Situační plán – koordinační situace - kabely + slaboproud (CETIN, ...), M 1 : 500

V koordinační situaci budou zakreslena slaboproudá vedení podle stavu v dokumentaci jejich správců včetně nově navrhovaného vedení VN, NN, SDK a OPTO. Pro čitelnost sporných míst budou v situaci zakresleny detaily (např. v měřítku 1 : 200). Trasy budou okótovány k pevným povrchovým útvarům.

4) Situační plán – koordinační situace - kabely + plynovod (PP, ...), M 1 : 500

V koordinační situaci bude zakresleno plynovodní vedení podle stavu v dokumentaci jejich správců včetně nově navrhovaného vedení VN, NN, SDK a OPTO. Pro čitelnost sporných míst budou v situaci zakresleny detaily (např. v měřítku 1 : 200). Trasy budou okótovány k pevným povrchovým útvarům.

5) Situační plán – koordinační situace - kabely + vodovod a kanalizace (PVK, ...), M 1 : 500

V koordinační situaci budou zakreslena vodovodní a kanalizační potrubí podle stavu v dokumentaci jejich správců včetně nově navrhovaného vedení VN, NN, SDK a OPTO. Pro čitelnost sporných míst budou v situaci zakresleny detaily (např. v měřítku 1 : 200). Trasy budou okótovány k pevným povrchovým útvarům.

6) Situační plán – koordinační situace - celková (všechna poduliční zařízení), M 1 : 500

V koordinační situaci bude zakresleno veškeré poduliční zařízení podle stavu v dokumentaci jejich správců včetně nově navrhovaného vedení VN, NN, SDK a OPTO. Pro čitelnost sporných míst budou v situaci zakresleny detaily (např. v měřítku 1 : 200). Trasy všech sítí budou okótovány k pevným povrchovým útvarům.

7) Schéma sítě

V plánu schéma sítě NN bude zakresleno stávající, nové a příp. i provizorní zapojení sítě NN včetně rozepnutí sítě, osazení a velikosti pojistek (graficky nebo barevně odlišit nový, provizorní a stávající stav). Grafické znázornění schématu sítě bude odpovídat stylu (formě) jaká je vedena v technické dokumentaci PREdi (PS) - stávající schéma sítě lze získat v útvaru KDS. Plánek schéma sítě VN (SDK, OPTO) bude obsahovat schematické zařazení TS nebo kabelů 22 kV do napájecí soustavy s rozlišením nových a stávajících zařízení.

8) Situační plán – věcná břemena

V plánu (podklad je katastrální mapa) budou k pozemkům dotčeným navrhovanými kabelovými trasami uvedeny jednotlivé uzavřené smlouvy o smlouvách budoucích na zřízení VB. Barevně nebo šrafovaní budou rozlišeny průběhy tras řešených jednotlivými smlouvami a v tabulce budou uvedeny dotčené pozemky, čísla smluv a majitelé. V případě, pokud existuje na dotčeném pozemku věcné břemeno ze zákona, bude toto uvedeno v tabulce.

9) Demontáže, M 1 : 500

V plánu budou označeny úseky demontovaného vedení. Pokud se provádí demontáže kabelů NN, bude součástí i výkres přepojení sítě při demontáži NN kabelů.

10) Situační plán – dotčené povrchy, M 1 : 500

V plánu bude zakreslena trasa výkopů s rozlišením druhů dotčených povrchů, bude okótovaná šíře dotčených chodníků a šíře opravovaných povrchů (vyznačením plochy na výkrese). Přímo na výkrese povrchů budou v m² rozděleny povrchy na část PREdi (šířka rýhy, spojkoviště, ...) a část správců komunikací (MČ, TSK, ... dle technických podmínek MČ/TSK, nebo dle vyjádření v dokladové části). Situaci lze doplnit i o fotodokumentaci dotčených povrchů (špatný původní stav, velké plochy, ...).

11) Řezy kabelovou trasou

Řezy trasou (pokud nejsou umístěny na výkrese nového stavu kabelů), řezy při provádění protlaků, řezy křížení s kabelovody nebo kolektory apod. Řezy trasou musí být provedeny dle navrhovaných tras a zahrnovat projektované kabely v návaznosti na dotčené povrchy a stávající síť (jasné umístění nových kabelů a stávajících kabelů).

12) Ostatní situace

Ostatní výkresy např. detail přechodu přes vodní tok, řez protlaku, křížení a souběh s kabelovými kanály CETIN, podchody kolejových tratí, řezy usazení přípojkových skříní na objektech (dle dokumentace výrobce),

13) Zákresy ostatních sítí

Kopie vloženy do paré č. 1 a originály vloženy do paré č. 2.

3) Výpočet chodu sítě NN

Strojový výpočet chodu navrhované sítě NN. Výpočet a řešení chodu sítě bude obsahovat toky proudů, úbytky napětí, impedance smyčky, rozepnutí sítě. Návrh bude proveden dle podnikové normy PREdi KA 101.

Projekt technologické části TS, RS

1) Technická zpráva

a) Identifikační údaje stavby

Identifikační údaje stavby, stavebníka, projektanta a základní charakteristika (Stavby PREdi jsou stavby veřejné technické infrastruktury budované ve veřejném zájmu.) a účel stavby.
Číslo SPP, směry, JES, ...

b) Souhrnné řešení stavby

Zdůvodnění stavby, rozsah stavby, souhrnné nároky, zvláštní technické vybavení, účinky stavby na životní prostředí
Vazby na ostatní části dokumentace, nebo na související stavby

Výchozí podklady

TENS číslo, vypracoval, datum

Povolení stavby dle zák. č. 183/2006 Sb., číslo jednací, datum vydání, vydal

c) Technické údaje

Základní technická data

Proudová a napěťová soustava, zkratové poměry, ochrana před dotykem, ochranná pásma.
Provozní číslo TS, RS

Účel stavby a stručný popis TS, RS

Kiosková, vestavěná, rekonstrukce stávající 22 kV apod., počet, druh a výkon traf, počet napájecích kabelů VN a počet kabelů NN

Popis řešení:

Rozvod VN, transformátory, rozváděče VN a NN, propojovací vedení VN a NN, IZP (SIGMA) a SVI, umístění SG5 a optorozvaděče, uzemnění, větrání, elektroinstalace, soupis demontovaného zařízení vč. uvedení hmotnosti demontovaného zařízení v kg,...

d) Technické specifikace

Technicko-obchodní specifikace strojů a zařízení pro danou stavbu, každá specifikace bude na samostatném listu.

2) Výkresová část

1. Celková situace stavby
2. Jednopolové schéma
3. Montážní výkres
4. Elektroinstalace
5. Uzemnění
6. Demontáž
7. Příprava pro telemechanizaci (pouze u RS)
8. Vlastní spotřeba (pouze u RS)

1) Celková situace stavby

Celková situace stavby – umístění stavby v přehledové mapě (katastrální, ortofoto, ...).

2) Jednopolové schéma (formát výkresu A3)

Jednopolové schéma TS nebo RS s vyznačením všech strojů, typů koncovek a zařízení vč. kabelových směrů a ideového zapojení SG5, IZP (SIGMA) a SVI.

3) Montážní výkresy (formát výkresu A3)

Půdorys TS (RS) – umístění technologie, zakreslení rozměrů prostoru TS včetně označení větrání, umístění skříně SG5, umístění SVI, umístění otvoru pro najížděcí kabely, trafokobky. V TS (RS) počítat s prostorovou rezervou pro budoucí osazení optického rozváděče, ...

Řezy TS, kabelových tras, kabelových vstupů, umístění kabelových roštů a lávek, detaily složitějších zákrytů, konstrukcí apod., které se budou zhotovovat při montáži, ...

4) Elektroinstalace

Osvětlení TS, RS, napájení IZP (SIGMA), u SG5 technologie napájení skříně SG5, elektroinstalace, vytápění.

U VOTS s rozváděčem SG5 místo napojení skříně SG5 v instalaci vlastníka VOTS.

5) Uzemnění

Návrh uzemnění v TS, RS provedení dle ČSN 33 2000-5-54 s propojením na vnější zemnicí síť. V případě umístění TS, RS v objektu či blízkosti objektu DP se musí řešit oddělení uzemňovacích soustav.

6) Demontáž stávající TS, RS

Půdorys se stávajícím demontovaným zařízením.

7) Příprava pro telemechanizaci (pouze u RS)

Technická zpráva s rozsahem dálkové signalizace

Kabelové schéma

Kabelový seznam

Zásadní schémata DO, DM, DS

Příprava pro telemechanizaci

Sestava skříně SD včetně svorkovnice

RTU, TM - obsazení vstupů a výstupů

Sériová komunikace

Propojení RTU resp. TM a ochran

Záložní napájení

8) Vlastní spotřeba RS

Při umístění RS do cizích nemovitostí musí být vlastní spotřeba zajištěna ze sítě nebo samostatného zdroje PREdi (trafo vlastní spotřeby je dodávkou PREdi).

Pozn.: Obsah výkresové části bude přizpůsoben typu projektované TS,RS.

Pozn.: **Měření odběrů - při osazování univerzální skříně měření USM musí být její zapojení a umístění projednáno s útvarem PREdi - Měření. Jedná se zejména o odběratelské TS**

BLOKOVÉ TS (Betonbau, Scheidt, aj.)

Zpracovat dle Typové dokumentace na technologii a stavební část DTS. Typovou dokumentaci spravuje odd. Technický controlling. Pro objednání TS typu Betonbau dodat vyplněnou tabulku. Tabulku obdržíte od útvarů Příprava staveb. Pro umístění blokové TS musí být vždy vypracována samostatná požární zpráva odpovídající místu umístění TS. Nelze použít vzor požární zprávy z typové PD.

Projekt stavební části TS, RS

1) Technická zpráva

a) Identifikační údaje stavby

Identifikační údaje stavby, stavebníka, projektanta a základní charakteristika (Stavby PREdi jsou stavby veřejné technické infrastruktury budované ve veřejném zájmu.) a účel stavby.

Číslo SPP, směry, JES, ...

b) Souhrnné řešení stavby

Zdůvodnění stavby, rozsah stavby, souhrnné nároky, zvláštní technické vybavení, účinky stavby na životní prostředí

Vazby na ostatní části dokumentace, nebo na související stavby

Výchozí podklady

TENS číslo, vypracoval, datum

Povolení stavby dle zák. č. 183/2006 Sb., číslo jednací, datum vydání, vydal

Popis řešení

Musí obsahovat údaje o investoru, číslo SPP prvku a příslušný směr, místo stavby, rozsah stavby. Dále mimo jiné musí obsahovat také popis **trvalé** dopravní cesty pro zařízení TS, RS.

c) Požárně bezpečnostní řešení

Musí být zpracována ve smyslu platných zákonů a vyhlášek Ministerstva vnitra a opatřena razítkem oprávněné osoby dle uvedených předpisů.

2) Výkresová část

1) Situace (M 1 :500 nebo M 1 : 1000)

V situaci bude vyznačeno umístění TS v objektu a pokud se jedná o sklepní TS s dopravní šachtou i s vyznačením a okótováním šachty v chodníku.

2) Stávající stavy (M 1 : 50)

Půdorys, řezy a pohledy (pohledy pokud prostor TS zasahuje do fasády objektu)

Stávající stavy musí zobrazit i bezprostředně související prostory a případná vedení vody, kanalizace, plynu, topení apod. i když jsou nefunkční a budou se demontovat. Výkres lze doplnit fotodokumentací stávajícího stavu (špatný stav stavební části – zatéká do TS, velký rozsah opadané omítky vnitřní i venkovní, nepořádek nebo zeleň těsně u TS, ...).

3) Nové stavy (M 1 : 50)

Půdorys, řezy vč. Šachty a pohledy zpracované dle platných ČSN vč. Tabulky detailů a s vyznačením technologického zařízení TS tj. trafokobky, rozvaděčů 22 kV a 1 kV, skříňe SG5 a optorozvaděče. Osazení skříňky SVI na fasádě objektu do ulice a zřízení dvířek pro protažení najížděcích kabelů, tak aby vzdálenost z místa možného zaparkování najížděcího vozu do TS k rozvaděči 22 kV nebyla delší než 30 m.

4) Plán elektroinstalace (M 1 : 50)

Dodá zpracovatel technologické části projektové dokumentace. Musí obsahovat osvětlení TS, připojení skříně SG5, připojení indikačních čidel IZP a vnější indikační skříňky SVI na fasádě v ulici. Výšku umístění světel, vypínačů a případných zásuvek.

5) Kabelové kanály (doporučeno M 1 : 25)

Půdorys kanálů s okótováním, vyznačením tloušťky stěn kanálů, vyznačením navržených hmot a umístěním nosných prvků kabelových kanálů vč. jejich okótování.

6) Šachta pro dopravu technologického zařízení (M 1 : 25)

Světlost šachty vychází minimálně 1800 x 1100 mm, jsou-li kabely zataženy samostatnými vstupy. Pokud jsou kabely zatahovány šachtou, musí se její délka zvětšit na každou stranu o 250 mm.

7) Ocelové kanálové kryty (M 1 : 25)

Detailní půdorys zákrytových plechů vč. nosných a podpěrných konstrukcí a rámu pod rozvaděče. Hmotnost jednoho kusu zákrytu by neměla přesáhnout 35 kg a musí mít dostatečnou nosnost (pro závoz technologie).

8) Ocelový poklop šachty, ocelová žaluziová ventilace

Použít poklop schválený pro používání v PREdi.

Použít ventilaci s pevnými stříškovými žaluziemi schválené k používání v PREdi.

Pozn.: Obsah výkresové části bude přizpůsoben podle rozsahu stavebních úprav případně typu projektované transformační stanice.

UPOZORNĚNÍ

- a) Při zřizování šachty v chodníku je třeba u příslušného projektu kabelové části zajistit projekt případných přeložek kabelů PREdi a veřejného osvětlení tak, aby přeložka byla provedena v předstihu před započítáním výkopů šachty. Pokud se v místě šachty nachází jiné poduliční zařízení, musí být s jeho správcem projednáno jeho přeložení.
- b) Přemísťuje-li se TS do jiných prostor nebo dochází-li k její likvidaci, musí být součástí projektové dokumentace samostatná složka obsahující technickou zprávu, stavební výkres a výkaz výměr na práce spojené s uvedením místnosti (pozemku) do původního stavu dle požadavků majitele objektu (pozemku). Musí být uvedena adresa a telefon osoby nebo organizace, které budou prostory (pozemky) předány a souhlas s prováděním prací.
- c) Pokud je součástí projektu rekonstrukce stávající nebo rušení stávající TS musí být projekt projednán s útvarem PREdi Správa sítě z důvodu vyřešení stávajících majetkoprávních vztahů – vypovězení smluv, odprodej pozemku, ...

BLOKOVÉ TS (Betonbau, Scheidt, aj.)

Zpracovat dle stavební části Typové dokumentace na blokové TS.

Projekt řídicí techniky pro TS (typová dokumentace)

Jedná se o typovou dokumentaci zapojení skříně SG5 doplněnou o označení směrů vývodů VN a navržení délky kabelu Harting. Typové dokumentace skříní SG5 ke konkrétním sestavám jsou k dispozici na webu PREdistribuce.

Typovou dokumentaci je nutné nechat odsouhlasit sekci S 27.

Projekt optických kabelů

1) Technická zpráva

a) Identifikační údaje stavby

Identifikační údaje stavby, stavebníka, projektanta a základní charakteristika (Stavby PREDi jsou stavby veřejné technické infrastruktury budované ve veřejném zájmu.) a účel stavby.
Číslo SPP, směry, ...

b) Souhrnné řešení stavby

Zdůvodnění stavby, rozsah stavby, souhrnné nároky, zvláštní technické vybavení, účinky stavby na životní prostředí.

Vazby na ostatní části dokumentace, nebo na související stavby.

Výchozí podklady

TENS číslo, vypracoval, datum

Povolení stavby dle zák. č. 183/2006 Sb., číslo jednací, datum vydání, vydal

c) Technické údaje

Základní technická data

Proudová a napěťová soustava, ochrana před dotykem, ochranná pásma, údaje o projektovaných kabelech – typ, délka, počty vláken,...

Popis řešení

Popis zafouknutí optických kabelů, řešení ukončení, umístění koncových zařízení, počty svarů, ...

2) Výkresová část

1. Přehledná situace
2. Stávající stav optických trubek, kabelů NN, VN
3. Stávající stav optických kabelů
4. Blokové schéma přenosové trasy
5. Schéma zapojení optických kabelů
6. Schéma zapojení optických vláken
7. Rozvláknění a rezervy optických kabelů
8. Půdorysy a řezy
9. Příloha – tabulky zapojení vláken

1) Přehledná situace

Celková situace – umístění stavby v přehledné mapě (katastrální mapa, ortofoto mapa, ...).

2) Stávající stav optických trubek, kabelů NN, VN

Výkres se stávajícím stavem optických trubek (typ, barvy) a s vyznačením jejich směrů a TS/RS, kde jsou ukončeny, včetně zakreslení stávajících zemních komor. V případě, pokud se jedná o optotrubičky integrované v NN nebo VN kabelech, bude plán obsahovat stávající stavy kabelů VN a NN a velikost integrované trubičky.

3) Stávající stav optických kabelů

Výkres se stávajícím stavem optických kabelů v samostatných optotrulkách (pokud jsou zafouknuty) s vyznačením směru ukončení a počtu vláken. Pokud se jedná o integrované optotrubičky, pak bude výkres obsahovat členění dle jednotlivých úseků navrhovaného zapojení optokabelů. Jednotlivé úseky budou odlišeny barvou čáry.

4) Blokové schéma přenosové trasy

Ve výkresu budou vyznačeny schematicky místa, odkud a kam se optický kabel zafukuje, kde je ukončen, typ koncových zařízení, vyznačení rezerv optických kabelů v TS/RS a rozvodných skříních, komorách, V blokovém schéma budou zakresleny všechny optotrubky v trase zafukování s vyznačením, zda je prázdná nebo zafouknutá, a typ optokabelu.

5) Blokové schéma zapojení optického kabelu

Ve výkresu bude vyznačeno kolik vláken a kde se ukončuje a kolik zůstane v rezervě. Pokud se umísťuje nový stojan tak uvést typ stojanu, velikost, typy konektorů, ukončené kabely ve stojanu, počet ukončených vláken, počet svarů, ... Uvést celkovou délku zafukovaného kabelů, včetně rezerv a délek v jednotlivých TS, RS a přípojkových skříních s označením úseků optických kabelů.

6) Schéma zapojení optických vláken

Ve výkresu bude rozkresleno ukončení optických kabelů v optických stojanech s vyznačením, na kterém konektoru je kabel ukončen. U optokabelů vedených přes rozvodné skříně budou schematicky označeny jednotlivé úseky s barevným rozlišením. U jednotlivých úseků budou uvedeny délky optokabelu.

7) Rozvláknění optických kabelů

Výkres rozvláknění optických kabelů po jednotlivých vláknech od ukončení v optickém rozváděči až ke konečnému uživateli (odbočení v přípojkové skříně), barevně rozlišené jednotlivé úseky a popisy ukončení (ulice, č.p.).

8) Půdorysy a řezy

Výkresy s umístěním optických rozváděčů v jednotlivých TS, RS, TR. Trasy optických kabelů v objektech včetně umístění dalších zařízení v případě komerčního využití.

9) Tabulky zapojení vláken

Tabulka obsahující zapojení jednotlivých vláken s vyznačením čísla trubičky, lokality, čísla TS, kde je umístěn optický rozváděč, číslo optokabelu (úseku), rack, číslo subrack, vlákno v kabelu, pozice na ODF, připojená adresa, popisy.

Příloha č. 1

Orientační seznam orgánů a organizací pro veřejnoprávní projednání stavby

1. Příslušná hygienická stanice
2. Příslušný vodoprávní úřad (dle § 17 a §18 zák. o vodách)
3. Příslušný silniční správní úřad a odbor dopravy
4. Příslušný orgán ochrany životního prostředí
5. Příslušný orgán památkové péče
6. Odbor krizového řízení MHMP
7. Odbor územního rozvoje MHMP (IPR)
8. Odbor správy majetku MHMP
9. Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy
10. Regionální organizátor pražské integrované dopravy (ROPID)
11. Integrovaná doprava Středočeského kraje (IDSK)
12. Dopravní podnik hl. m. Prahy:
 - svodná komise – při dotčení komunikace s MHD
 - Metro - při dotčení ochranného pásma Metra
 - Tramvaje - při dotčení ochranného pásma Tramvaje (samostatné tramvajové těleso)
13. Technická správa komunikací hl. m. Prahy:
 - svodná komise (v případě nových staveb)
 - koordinační vyjádření
14. Pražská vodohospodářská společnost
15. Pražské vodovody a kanalizace
16. Správce toku dotčeného stavbou
 - MHMP OMZ
 - Povodí Vltavy
 - Povodí Labe
 - Zemědělská vodohospodářská správa
 - Lesy ČR, Oblastní správa toků
17. Pražská teplárenská
18. PREdistribuce
 - vyjádření k dotčení sítí 110 kV a kabelových tunelů PREdi
 - souhlasné vyjádření zpracovatele TENS (oblastního technika)
19. Pražská plynárenská
20. THMP
21. Eltodo - Citelum
22. Kolektory Praha
23. Drážní úřad – v případě dotčení ochranného pásma železnice
24. Při záboru zemědělské půdy – souhlas orgánu ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) s jejím odnětím dle příslušného zákona
25. Při dotčení lesních pozemků (pozemků určených k plnění funkce lesa – PUPFL)
 - souhlas příslušného orgánu státní správy lesního hospodářství dle přísluš. zákona
 - souhlas s dotčením stromů rostoucích mimo les
26. Úřad pro civilní letectví – v případě dotčení zájmů
27. Vojenské ubytovací a stavební správy – v případě dotčení zájmů
28. Vyjádření správců a provozovatelů telekomunikačních sítí:
 - CETIN
 - Ministerstvo vnitra
 - Ministerstvo obrany
 - GTS Czech
 - Pragonet
 - VUSS
 - ČEZ Net skupina ČEZ

- Vodafone (dříve i UPC ČR)
- Aliatel
- TESmedia
- Sloane Park Property Trust
- Česká správa letišť
- Transgas
- ETEL
- In Way
- SITEL
- SUPTel
- České radiokomunikace
- Telia Internacional Carrier Czech Republic
- Memorex Telex Communications CZ
- CentroNet
- KPNQwest Assets Czechia
- CATR
- TISCALI - ČDT
- City Network Connection
- Eurotel Praha
- net4net
- ČD - Telekomunikace
- ČD TELEMATIKA
- ČEPRO
- Dial Telecom
- ČEPS
- T-Mobile Czech Republic
- Business Centre Service
- TSK - správa řídicích systémů dopravy
- DP - ED provoz a údržba kabelové sítě
- PRE - optické sítě
- Případně další místní komunikační sítě

Doklady nutné k vydání územního rozhodnutí (souhlasu) a stavebního povolení (ohlášení) sdělí příslušný odbor MČ nebo MHMP (před podáním žádosti o ÚR, resp. ÚS lze požádat o územně plánovací informaci dle § 21 stavebního zákona).

Doklady u staveb prováděných dle § 79 stavebního zákona – správci a provozovatelé poduličnických zařízení, majitelé dotčených nemovitostí (souhlasy), oblastní správa TSK a komise koordinace TSK, OSM MHMP, svodná komise DP, příslušné útvary PREdi, ostatní doklady dle charakteru stavby (např. odbor dopravy, životní prostředí, hasiči, hygienik, památková péče, ...).

Příloha č.2

Vzory oznámení vstupů na/do nemovitostí a na umístění energetických zařízení

2/1 Vzor pro oznámení na umístění skříní (pro umístění nových skříní u nových staveb)

Jméno, adresa projektanta

Věc: **OZNÁMENÍ O UMÍSTĚNÍ ENERGETICKÉHO ZAŘÍZENÍ**

Název stavby:

Plánovaný termín realizace:

Oznamujeme Vám, že při realizaci shora uvedené stavby bude na objektu č.p., pozemku parc. č., ulice, kat.území provedena změna způsobu a místa připojení tohoto objektu na elektrickou rozvodnou síť nízkého napětí.

Na tomto objektu, který je ve Vašem vlastnictví (ve Vaší správě) bude umístěno zařízení elektrické sítě:

****) Zde popsat přesné připojení konkrétního dotčeného objektu s popisem umístění nového zařízení s udáním případné velikosti piliře (příklady popisu umístění jsou uvedeny na konci oznámení) a popsat přesně případnou trasu od přípojkové skříně na pozemku odběratele nebo v jeho objektu k elektroměru.***

Osazení uvedených zařízení el. sítě a všechny s tím spojené práce, úpravy, opravy omítky, povrchů atp. budou provedeny na náklady naší společnosti PREdistribuce, a. s.

Po dokončení rekonstrukce přechází stávající instalace do majetku majitele nemovitosti.

Upozornění: dle zák. č. 458/2000 Sb. v platném znění, je kabel od hlavní kabelové (pojistkové) skříně v majetku odběratele a tím veškeré možné poruchy na tomto kabelu řeší odběratel na své náklady.

Majetek PREdistribuce, a. s. končí pojistkami v kabelové skříní. V rámci rekonstrukce budou zrušeny všechny stávající pojistkové a kabelové skříně umístěné na objektu.

Podle § 28 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, jste povinen při stavebních úpravách distribuční soustavy nebo její části, včetně přípojek, umožnit změnu místa připojení, včetně změny umístění měřicího zařízení na veřejně přístupná místa. Porušení této povinnosti je správním deliktem dle uvedeného právního předpisu.

Pokud byste se chtěl(a) seznámit s dalšími podrobnostmi připojení Vašeho objektu nebo umístění zařízení el. sítě, případně chtěl(a) uplatnit výhrady nebo změny k návrhu umístění těchto zařízení, prosíme, abyste tak učinil(a) písemně nebo osobně u projektanta (jméno a telefon-viz záhlaví tohoto dopisu, adresy v příloze) nejpozději do 15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Nedílnou součástí tohoto oznámení je „příloha“.

S pozdravem

JEDEN POTVRZENÝ STEJNOPIIS OZNÁMENÍ NÁM LASKAVĚ ZAŠLETE ZPĚT

souhlasíme: *podpis*

Příloha k oznámení o umístění součástí energetických zařízení

Řešení uvedené v „oznámení“ je nutné pro zajištění dodávky elektřiny pro Váš objekt v rámci výstavby elektrické sítě. Vezměte laskavě na vědomí, že pro součásti stávajícího i nově budovaného vedení (od okamžiku povolení stavby příslušným stavebním úřadem) budou Vaše nemovitosti dotčeny v rozsahu vyplývajícím z ustanovení § 25 energetického zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění.

Pro společnost PREdistribuce, a. s. vzniká podle uvedeného zákona oprávnění vstupovat a vjíždět na cizí nemovitosti v souvislosti se zřizováním, provozem, opravami a údržbou zařízení distribuční soustavy. Dodavatel je povinen při výkonu tohoto oprávnění co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitostí a vstup na pozemek jim oznámit. Po skončení prací je dodavatel povinen uvést pozemky do předchozího stavu. Vznikne-li vlastníku nebo nájemci nemovitosti v důsledku výkonu práva dodavatele majetková újma, nebo je-li omezen v obvyklém užívání nemovitosti, má právo na jednorázovou náhradu. Právo na tuto náhradu v důsledku výše uvedeného oprávnění je nutno uplatnit u provozovatele distribuční soustavy, který způsobil majetkovou újmu nebo omezení užívání nemovitostí, do 6 měsíců ode dne, kdy se o tom vlastník nebo nájemce dozvěděl, nejpozději však do tří let od vzniku majetkové újmy nebo omezení užívání nemovitosti, jinak se promlčuje.

adresa pro osobní kontakt :

adresa pro písemný kontakt:

podpis projektanta:

Pozn : Příklady popisu umístění energetického zařízení :

- 1*) přípojková skříň SS102, rozpojovací skříň SR
osazená v obvodové zdi objektu , v chodbě , vpravo , vlevo od vchodu , na rohu ulic.....ve zděném pilířku zabudovaném do oplocení, před oplocením, vpravo, vlevo, vedle vchodu do objektu, vstupu na pozemek , na rohu ulic
- 2*) propojovací kabel AYKY 4x16 , 4x25, 4x50 mm² mezi touto novou skříní a stávající pojistkovou skříní na objektu, která se vymění za novou typu PO 30x30x15 cm, propojovací kabel bude uložen pod omítkou v obvodové zdi objektu
- 3*) výměna stávající kabelové skříně za novou přípojkovou skříň SS102, SRvčetně nového kabelového připojení
- 4*) stávající přípojka se připojí do nové kabelové skříně
- 5*) připojení stávající kabelové skříně SS102, SR ... v podezdívce objektu, plotu
- 6*) uložení kabelu 1 kV (kabel od přípojkové skříně k odběrateli) v předzahrádce, v pozemku parc. č..... v délcem, v rýzecm, nebo spojkou na stávající kabel - **nutno přesně popsat trasu na pozemku odběratele včetně zásahů do objektu!!!**
- 7*) jiné řešení

2/2 Vzor pro oznámení při přemístění stávající skříně do oplocení (obnovy a opravy prováděné dle § 79)

Oznámení o plánované stavební úpravě na distribuční síti NN PREdistribuce, a. s.

Společnost PREdistribuce, a. s., jako držitel licence na distribuci elektřiny na území Hlavního města Prahy, si Vám dovoluje oznámit, že pro zajištění spolehlivého provozu distribuční sítě bude v termínu provádět ve veřejném zájmu výměnu vedení technické infrastruktury ve smyslu § 79 odst. 2 písm. s) zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů na stávající distribuční síti NN. Bude provedena výměna distribučních kabelů NN a výměna přípojkových a rozpojovacích skříní, ve vlastnictví PREdistribuce, a. s.

Pokud máte v současné době přípojkovou nebo rozpojovací skřín (dále jen skřín) umístěnou na Vašem objektu za hranici pozemku, kabelové vedení, které k této skříní vede přes Váš pozemek, je zařízením distribuční soustavy. *Ke skříní a kabelovému vedení vázne věcné břemeno ze zákona spočívající v právu strpět umístění tohoto kabelového vedení a skříně na Vašich nemovitostech s oprávněním vstupu a vjezdu k těmto nemovitostem za účelem stavby, provozování, oprav, obnov, změn nebo odstraňování těchto zařízení.* Tato výše uvedená oprávnění nám vznikla vydáním stavebního povolení k vybudování těchto zařízení a vycházejí z tehdy platné právní úpravy (zákona č. 79/1957 Sb.) s tím, že i nová právní úprava (zákon č. 458/2000 Sb.) tato oprávnění ve stejném rozsahu zachovává. Při výkonu těchto oprávnění je nám dána zákonná povinnost, co nejvíce šetřit dotčený majetek.

Vzhledem k tomu, že je nutné provést výměnu kabelového vedení i skříní, navrhujeme provést takové úpravy, které budou v budoucnu Vás, jako vlastníka pozemku a budovy zatěžovat, co nejméně a budou odpovídat Pravidlům provozování distribuční soustavy a technickým normám, vycházejících z požadavku takového umístění skříně, aby byla volně přístupná i bez přítomnosti odběratele.

Jedná se o následující stavební úpravy:

Na vlastní náklady provedeme přemístění stávající skříně z Vašeho objektu na hranici pozemku. Nové kabelové vedení včetně plastové mikrotrubičky jako příprava AMM (chytré měření, přenos naměřených údajů, řízení distribuční soustavy, internetová konektivita), které povede z nové skříně do Vašeho objektu, bude v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., ve Vašem vlastnictví. Stávající distribuční kabelové vedení bude vyřazeno z provozu, skřín bude odstraněna z Vašeho objektu, čímž nám **zanikne** i výše citované **zákonné věcné břemeno k Vašemu pozemku a budově**.

Pořízení nových zařízení el. Sítě (skřín a kabelové vedení) včetně jejich osazení, vybudování pilířku pro umístění skříně a všechny práce s tím související jako např. oprava omítky a dalších povrchů budou provedeny **plně na náklady naší společnosti**.

Po skončení prací je nám dána zákonná povinnost uvést nemovitosti do předchozího stavu. Pokud Vám nebo nájemci nemovitosti vznikne v důsledku výkonu našich práv majetková újma nebo budete-li omezen v obvyklém užívání nemovitosti, máte právo na jednorázovou náhradu, a to v souladu s § 25 zákona č. 458/2000 Sb.

Neumožníte-li provádění výše uvedených ohlášených prací, může být Váš objekt připojen pouze odbočkou z distribuční sítě, zároveň na Vašem pozemku a budově zůstane váznout věcné břemeno ze zákona s povinností strpět v náš prospěch výše uvedená oprávnění. Vzhledem ke stáří a provozní nespolehlivosti stávajícího kabelového vedení, lze důvodně předpokládat, že zásahy na Vašem pozemku za účelem provádění oprav a další údržby budou častější, než je běžné. V případě, že by k přemístění přípojkové skříně do oplocení došlo až v budoucnu, bude již společnost PREdistribuce, a. s., hradit pouze přípojkovou skřín a její kabelové napojení, přičemž náklady spojené s výstavbou pilíře a připojení do objektu půjdou k Vaší tíži, jako odběratele.

Pokud byste se chtěl(a) seznámit s dalšími podrobnostmi připojení Vašeho objektu nebo umístění zařízení el. Sítě, případně chtěl(a) uplatnit výhrady nebo změny k návrhu umístění těchto zařízení, prosíme, abyste tak učinil(a) písemně nebo osobně u námi pověřeného projektanta (jméno a telefon-viz níže uvedená adresa) nejpozději do 30 dnů od doručení tohoto oznámení.

2/3 Vzor oznámení vstupů na/do nemovitostí v případě oprav a obnov energetických zařízení zasílané v rámci zpracování PD – na energetické zařízení je zákonné věcné břemeno

Oznámení o vstupu do budovy/na pozemek

Vážení, Vážený pane, Vážená paní,

obracíme se na Vás, jako na vlastníka budovy č.p. v k.ú .., ulice /pozemku parc.č. v k.ú. ve které/na kterém je umístěno toto zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví společnosti PREdistribuce, a. s., jako držitele licence na distribuci elektřiny na území Hlavního města Prahy a Roztok u Prahy a tím i provozovatele zařízení distribuční soustavy umístěného na tomto licencovaném území.

Dovolujeme si Vám oznámit, že pro zajištění spolehlivého provozu distribuční sítě plánujeme v termínu provádět tyto činnosti na zařízení distribuční soustavy:

Název stavby:

- a) *obnova kabelového vedení NN/VN realizovaná prostřednictvím jeho výměny ve stávající trase ve smyslu § 79 odst. 2 písm. S) zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona*
- b) *obnova přípojkové skříně realizovaná prostřednictvím její výměny ve smyslu § 79 odst. 2 písm. S) zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona*
- c) *obnova kabelového vedení NN/VN včetně obnovy přípojkové skříně realizovaná prostřednictvím jejich výměny ve stávající trase ve smyslu §79 odst. 2. písm. S) zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona*
- d) *příprava pro přenos naměřených dat z AMM podle normy PN PREdi MM 501, instalaci optické sítě v objektu (chytré měření, přenos naměřených údajů, řízení distribuční soustavy, internetová konektivita)*

Konkrétní termín prací Vám bude ještě upřesněn cca měsíc předem.

Oprávnění pro vstup do Vaší budovy/na Váš pozemek je nám dáno právní úpravou zakotvenou v zákoně č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, který v § 25 přiznává provozovatelům distribuční soustavy oprávnění vstupovat a vjíždět na cizí nemovitosti v souvislosti se zřizováním, obnovou a provozováním zařízení distribuční soustavy. Jedná se o oprávnění, které nemusí být s vlastníkem sjednáno smluvně, neboť je oprávněním zákonným.

Po skončení prací je nám zároveň dána zákonná povinnost uvést nemovitosti do předchozího stavu. Pokud Vám nebo nájemci nemovitosti vznikne v důsledku výkonu našich práv majetková újma nebo budete-li omezen v obvyklém užívání nemovitosti, máte právo na jednorázovou náhradu, a to v souladu s § 25 č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Závěrem Vás informujeme, že případné dotazy k uvedeným pracím můžete směřovat na našeho smluvního partnera, který zajišťuje projektové práce: - [zde uveďte vaši adresu a telefonické spojení](#)

V rámci přípravy optické sítě se na Vás obrátí smluvní partner společnosti PREnetcom, a.s. Případné dotazy zasílejte na optika@pre.cz.

2/4 Vzor oznámení vstupů na/do nemovitostí v případě oprav a obnov energetických zařízení zasílaného v rámci realizace stavby – na energetické zařízení je zákonné věcné břemeno**Oznámení o vstupu do budovy/na pozemek**

Vážení, Vážený pane, Vážená paní,

obracíme se na Vás, jako na vlastníka budovy č.p. v k.ú , ulice /pozemku parc.č. v k.ú. , ve které/na kterém je umístěno toto zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví společnosti PREdistribuce, a. s., jako držitele licence na distribuci elektřiny na území Hlavního města Prahy a Roztok u Prahy, a tím i provozovatele zařízení distribuční soustavy umístěného na tomto licencovaném území.

Pro zajištění spolehlivého provozu tohoto zařízení si Vám dovoluujeme upřesnit termín a rozsah prováděných prací.

Termín:

Rozsah prací: - zde uveďte podrobný rozsah prací

Oprávnění pro vstup do Vaší budovy/na Váš pozemek je nám dáno právní úpravou zakotvenou v zákoně č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, který v § 25 přiznává provozovatelům distribuční soustavy oprávnění vstupovat a vjíždět na cizí nemovitosti v souvislosti se zřizováním, obnovou a provozováním zařízení distribuční soustavy. Jedná se o oprávnění, které nemusí být s vlastníkem sjednáno smluvně neboť je oprávněním zákonným.

Po skončení prací je nám zároveň dána zákonná povinnost uvést nemovitosti do předchozího stavu. Pokud Vám nebo nájemci nemovitosti vznikne v důsledku výkonu našich práv majetková újma nebo budete-li omezen v obvyklém užívání nemovitosti, máte právo na jednorázovou náhradu, a to v souladu s § 25 zák. č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Závěrem Vás informujeme, že práce samotné bude na základě smluvního vztahu s námi provádět společnost: - zde uveďte vaši adresu a tel. Spojení

Pozn. Vzory 2/2, 2/3 a 2/4 se zasílají na hlavičkovém papíře PREdistribuce, a. s., s podpisem odpovědného vedoucího útvaru přípravy nebo realizace

Příloha č. 3

Podklady nutné k vypracování konečné nebo budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene

- 1) Nabývací listina (tj. kupní smlouva, dohoda o vydání věci, rozhodnutí o dědictví, kolaudační rozhodnutí u novostavby apod.).
- 2) Výpis z katastru nemovitostí.
- 3) U společností výpis z obchodního rejstříku se sdělením, kdo bude za firmu smlouvu podepisovat tak, aby byl úkon v souladu s úpravou jednání a podepisování za společnost dle výpisu z obchodního rejstříku.
- 4) Plná moc pro zástupce, pokud bude jednat a podepisovat za více vlastníků, resp. spoluvlastníků. V případě obchodní společnosti tomu bude obdobně, pokud namísto statutárního orgánu bude jednat zmocněný zástupce. Plná moc musí být speciální, nestačí obecná, tzn., že zmocnitel pověřuje k zastupování zmocněnce při uzavírání smlouvy (lze akceptovat plnou moc pro projednání a podpis jak budoucí, tak i vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene) pro tu konkrétní stavební akci, resp. dotčenou věc (pozemek, budova). Ve výjimečných a odůvodněných případech je dostačující i obecné zmocnění. Podpisy musí být úředně ověřeny.
- 5) Geometrický oddělovací plán pro konečnou nebo situační plánek umístění zařízení distribuční soustavy pro budoucí, který je nedílnou součástí smlouvy. Jde-li o vestavěnou TS při jejím umístění do nebytového či společného prostoru, musí být zakreslení jednoznačné a určité, tj. kde přesně je v domě situována. Jde-li o pozemek, pak vyznačení trasy kabelového vedení či volně stojící TS na části pozemku.
- 6) Čísla smluv přidělují pracovníci příslušných útvarů PREdi u budoucích smluv a útvar PRE u konečných smluv.

Poznámky:

Ve smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene je nutné uvést všechny vlastníky, resp. spoluvlastníky dotčeného pozemku, kteří jsou uvedeni na výpisu z KN, včetně jejich podílu. Tato smlouva bude podepsána všemi vlastníky, resp. spoluvlastníky a bude v tolika vyhotoveních, aby každý účastník smlouvy obdržel 2 stejnopisy (v případě spoluvlastníků postačí 1 stejnopis pro každého). Pokud mají vlastníci, resp. spoluvlastníci svého právního zástupce, pak stačí pouze jeho podpis smlouvy s tím, že její nedílnou součástí bude plná moc tohoto zástupce.

Pro uzavření vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene stačí pro vypracování návrhu smlouvy fotokopie dokladů, avšak pro účely podání návrhu na zápis vkladu do katastru nemovitostí je nutno přiložit veškeré listiny ověřené a je třeba ověřit podpisy na smlouvách, popř. připojit u společností ověřený podpisový vzor. Na toto je vhodné vlastníky již při projednávání upozornit.

Pro vyznačení věcného břemene na kabelovou trasu je nutné vyhotovit geometrický plán. Počet vyhotovení GP je dán počtem účastníků smlouvy + 3 vyhotovení navíc.

Pro uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene nebo smlouvy kupní na pozemek pod volně stojící trafostanicí je potřebné vyhotovit oddělovací geometrický plán pro vyznačení budovy, na jehož základě se podá návrh na zápis stavby do katastru nemovitostí. Jeho provedením se pak nově vzniklý pozemek buď celý zatíží věcným břemenem, nebo se odkoupí. Je-li nezbytné uzavřít kupní smlouvu na pozemek pod TS předem, pak je nutné vyhotovit oddělovací geometrický plán na pozemek. Počet vyhotovení je shodný viz výše.

Pro uzavření smluv je nutno dále vyjednat tyto podmínky:

- 1) Výši jednorázové náhrady za zřízení věcného břemene.
- 2) Na jaký účet má být jednorázová náhrada převedena.
- 3) Umístění TS v domě či na pozemku + výměru TS v m².
- 4) Uvést ve smlouvě typ kabelů (VN, NN, OPTO, SDK) a délku kabelové trasy (bm).

Příloha č.4

Instrukce pro uzavření smluv s TSK

k postupu pro projednávání:

„Smlouvy o umístění inženýrských sítí v komunikacích a pozemcích ve vlastnictví Hlavního města Prahy spravovaných TSK“
tj. „Smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni nebo Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni a Smlouvy o trvalém umístění inženýrských sítí“

Investor, který svou plánovanou novou stavbou musí **narušit komunikaci** ve správě TSK a umístit v komunikaci zařízení distribuční soustavy (tj. kabelové vedení, montážní dopravní šachtu nebo stavbu trafostanice), je dle stavebního, resp. silničního zákona a navazujících předpisů **povinen získat** v rámci územního či stavebního řízení stanovisko TSK hl. m. Prahy jako **neopominutelného účastníka**.

- 1) Projektant předloží dokumentaci TSK (u staveb, kde zajišťuje ÚR nebo SP, je to svodná komise u ostatních staveb Oblastní správa TSK) a odboru správy majetku MHMP.
- 2) Svodná komise, resp. Oblastní správa po zabezpečení stanovisek všech dotčených útvarů TSK vydá investorovi komplexní stanovisko TSK hl. m. Prahy. OSM MHMP ve svém stanovisku určí investorovi povinnost uzavřít podle povahy zásahu do komunikace, jednu z níže uvedených smluv (pokud se nejedná o věcná břemena ze zákona):
 - a) „Smlouvu o trvalém umístění inženýrských sítí v komunikacích a pozemcích ve správě TSK“, pokud jde o komunikace ve vlastnictví Hlavního města Prahy a správě TSK, avšak pozemky pod komunikacemi jsou ve vlastnictví třetích osob, případně nejsou uvedeny na listech vlastnictví v katastru nemovitostí.
 - b) „Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni, pokud jde o pozemky ve vlastnictví Hlavního města Prahy.
Tyto smlouvy jsou uzavírány jménem **obce Hlavního města Prahy zastoupené Technickou správou komunikací hlavního města Prahy**.
- 3) Projektant předloží všechny potřebné údaje a doklady (čísla dotčených pozemků, výpisy z KN, mapu se zakreslenou stavbou) a obdrží návrh příslušné smlouvy. Návrh smlouvy předá na PREdi, k zajištění podpisů ze strany PREdi i TSK.
- 4) Po realizaci stavby je s Hlavním městem Prahou zastoupeným TSK jako povinným uzavírána majetkoprávním oddělením sekce Právní Pražské energetiky, a.s., pro oprávněného PREdi, na základě budoucí smlouvy vlastní smlouva o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni. Smlouva o trvalém umístění sítí zůstává i nadále v platnosti jako závazkový vztah do doby převodu vlastnictví k pozemku pod komunikací na obec Hlavní město Praha.

Pozn.: bod 3) a 4) neplatí pro výměny kabelů, kde je zákonné věcné břemeno

Příloha č. 5

Pravidla pro grafické zpracování dokumentace

GRAFICKÉ ZPRACOVÁNÍ VÝKRESOVÉ ČÁSTI PROJEKTU

Základem grafického zpracování výkresové části tištěné PD je rozlišení stávajícího a nově navrhovaného kabelového vedení s barevným rozlišením napěťových hladin a sdělovacích vedení.

Veškeré nově navrhované kabelové vedení bude kresleno přerušovanou čarou (typ dle zařízení – NN, VN, SDK, OPTO).

Veškeré stávající sítě budou kresleny plnou čarou.

Určení způsobu kreslení nového stavu kabelů a optotrubek:

Nové kabely NN - barva modrá, typ čáry Čárkovaná

Nové kabely VN - barva červená, typ čáry Čárkovaná

Nové metalické sdělovací kabely - barva oranžová, typ čáry Čerchovaná

Typ kabelu (DCKQYPY, TCEKEZE) rozlišujeme popisem.

Nové optotrubky - barva fialová, typ čáry Čerchovaná s dvojitou tečkou































Typy optotrubek rozlišujeme popisem.

Stávající sítě – budou kresleny ve stejné barvě jako nově projektované kabely, typem plné čáry, pro rozlišení typů stávajících kabelů (s OT / bez OT) použít rozdílnou tloušťku čáry.

Příklady způsobu kreslení ostatních sítí – koordinační situace – viz Příloha č. 7.

























Barvy a tloušťky čar v Příloze č. 7 jsou doporučující.

Příloha č. 6**Vzory čar a znaků energetických zařízení****LEGENDA VÝKRESU SITUACE:**

| | |
|---|---|
|  | NOVÝ KABEL NN 1-AYKY-J-OT 3x240+120 |
|  | NOVÝ KABEL VN 3x 22-AXEKVCER 1x240 / 3x 22-AXEKVCEY-OT 1x240+OT16/12 |
|  | NOVÝ KABEL SDK TCEKEZE / DCKQYPY |
|  | NOVÁ OPTOTRUBKA / OPTOKABEL |
|  | STÁVAJÍCÍ KABEL NN |
|  | STÁVAJÍCÍ KABEL VN |
|  | STÁVAJÍCÍ KABEL SDK |
|  | STÁVAJÍCÍ OPTOTRUBKA / OPTOKABEL |
|  | SPOJKA NN |
|  | SPOJKA VN |
|  | SPOJKA SDK |
|  | SPOJKA OPTOTRUBKY / OPTOKABELU (V BOXU) |
|  | RUŠENÝ KABEL NN |
|  | RUŠENÝ KABEL VN |
|  | RUŠENÝ KABEL SDK |
|  | RUŠENÁ OPTOTRUBKA / OPTOKABEL |
|  | DEMONTÁŽ VENKOVNÍHO VEDENÍ NN |
|  | DEMONTÁŽ VENKOVNÍHO VEDENÍ VN |
|  | BETONOVÝ STOŽÁR VENKOVNÍHO VEDENÍ NN / VN |
|  | |
|  | PŘÍHRADOVÝ STOŽÁR VENKOVNÍHO VEDENÍ NN / VN |
|  | |
|  | TRAFOSTANICE - NOVÁ / STÁVAJÍCÍ |
|  | |
|  | PŘÍPOJKOVÁ SKŘÍŇ OT NOVÁ |
|  | PŘÍPOJKOVÁ SKŘÍŇ STÁVAJÍCÍ |
|  | |
|  | ROZPOJOVACÍ / DĚLÍCÍ SKŘÍŇ OT NOVÁ |
|  | ROZPOJOVACÍ / DĚLÍCÍ SKŘÍŇ STÁVAJÍCÍ |
|  | |

Příloha č. 7**Vzory čar poduličných zařízení****LEGENDA KOORDINAČNÍ SITUACE - TRASY:**

nové / stávající

| | | |
|---|---|-------------------------------|
|  | | kabely / optotrubky PREdi |
|  |  | kabely 22kV |
|  |  | kabely 1kV |
|  |  | kabely VO |
|  |  | sdělovací vedení |
| |  | sdělovací kabelovod s komorou |
|  |  | plynovod NTL |
|  |  | plynovod STL |
|  |  | plynovod VTL |
|  |  | vodovod |
|  |  | splašková kanalizace |
|  |  | dešťová kanalizace |
|  |  | teplovod / horkovod |

Čáry STÁVAJÍCÍCH inženýrských sítí budou použity pro zákresy těchto sítí převzaté od jejich konečných správců (tj. např. PREdi, THMP, CETIN, Vodafone, Pražská plynárenská, PVK, Pražská teplárenská, Veolia Energie, ad.). Jedná se tedy o sítě, které již fyzicky existují.

Čáry NOVÝCH inženýrských sítí budou použity pro zákresy těchto sítí převzaté např. od projektantů obytného souboru, v jehož prostoru jsou projektovány i sítě PREdi. Jedná se tedy o sítě, které ještě nemusí být realizovány, ale jejich trasy jsou předpokládány oblastí navrhovaných sítí PREdi.

Navrhované trasy sítí a umístění objektů (TS, RS, pilíře apod.) PREdi musí být koordinovány s oběma typy výše uvedených inženýrských sítí pokud se tyto v blízkosti jejich tras vyskytují.

Příloha č. 8**Předávací protokol projektové dokumentace**

Název stavby: (dle TENS)

Číslo stavby SPP:

Počet předávaných paré:

Odsouhlasení PD od OT ze dne:

Náklady dle TENS:

Náklady stavby dle PD:

Dodatek k TENS: Ano/ne

Povolení stavby typ: §103/ÚR(ÚS)/ÚR+SP

ÚR/ÚS/ÚR+SP: vydáno dne PM dne

platnost do

Dohoda o převodu práv: *číslo*

Počet vymístěných skříní NN:

Geodet: ANO/NE

Zhotovitel:

Náklady:

Digitální PD předána dne:

Smlouvy budoucí na věcná břemena/kupní (číslo a vlastníci)

.....
.....
.....
.....
.....

Konečné smlouvy na věcná břemena (číslo a vlastníci):

.....
.....
.....
.....

V Praze dne:

V Praze dne:

Zpracovatel PD:

Předal:

PREdistribuce, a.s.

Převzal:

(jméno, podpis)

(jméno, podpis)